



COMUNE DI RIOLO TERME
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 28/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

NICOLARDI ALFONSO	Presente
CEMBALI NICOLETTA	Presente
MALAVOLTI FEDERICA	Presente
MERLINI FRANCESCA	Presente
SALVATORI ENRICO	Assente
TAGLIAFERRI FLAVIO	Presente
ZANOTTI LORIS	Presente
CATANI GUIDO	Presente
MAZZANTI RAFFAELE	Presente
VALENTI VINCENZO	Presente
ZACCARINI ENRICO	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 1

Sono presenti gli Assessori esterni: CONTI EMANUELE e LANZONI GIANMARCO;

E' presente il Sindaco, sig NICOLARDI ALFONSO;

IL SEGRETARIO COMUNALE COSTANTINI PAMELA TERESA assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLARDI ALFONSO - nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

Il Sindaco sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- l'art. 1, comma 703, della legge n. 147/2013 dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU; l'imposta municipale unica continua, pertanto ad essere regolata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modifiche e integrazioni;

Considerato che, dall'anno 2014, nella determinazione delle aliquote IMU è necessario tener conto delle limitazioni imposte dalla **legge n. 147/2013** che prevede:

- all'art. 1, comma 640, che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677 della stessa legge;

- all'art. 1, comma 677, che il comune determina le aliquote TASI rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- l'art. 1, comma 707 lett. b), della legge n. 147/2013 che ha apportato modifiche all'art. 13 comma 2 del citato decreto legge n. 201/2011, stabilendo che dal 1° gennaio 2014, non si applica IMU alle abitazioni principali e relative pertinenze e alle unità abitative equiparate per legge e regolamento comunale all'abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Evidenziato che, a seguito dell'esenzione da IMU per abitazioni principali non di lusso e relative pertinenze, introdotta dal sopra citato comma 707 dell'art. 1 della legge n. 147/2013, il Comune dovrà reperire le risorse mancanti, pari ad euro 788.667,00 circa, attraverso la rimodulazione delle aliquote delle entrate tributarie e l'applicazione della Tasi, al fine di assicurare gli equilibri di bilancio;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria – IMU – approvato con Deliberazione Consiliare n. 41 del 29.06.2012;

Richiamata la deliberazione di approvazione delle aliquote Tasi per l'anno 2014 adottata in data odierna, con cui è stato stabilito di applicare il tributo sui servizi indivisibili con aliquota del 3,3 per mille alle abitazioni principali e relative pertinenze, con aliquota 2,2 per mille alle abitazioni principali di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze, con detrazioni variabili, nonché ulteriore detrazione per figli di età inferiore ad anni 26, nonché applicare la TASI alle unità immobiliari equiparate all'abitazione principale per legge e per regolamento comunale IMU (ovvero alle abitazioni escluse dall'IMU) e applicare aliquota zero per tutte le altre tipologie di immobili;

Considerato che in base alle stime effettuate, tenuto anche conto dei limiti di articolazione delle aliquote IMU-TASI imposti dai citati commi 640 e 677 dell'art. 1 della legge n. 147/2014, si ritiene

che il pareggio di Bilancio di Previsione sia garantito con la conferma, per l'anno 2014, della misura delle aliquote IMU deliberate nel modo seguente:

- a) **aliquota Imu ordinaria** nella misura del **0,96%** per tutte le fattispecie non riconducibili in quelle espressamente sotto elencate;
- b) **aliquota Imu abitazione principale** nella misura del **0,33%** per le abitazioni di lusso di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00;
- c) **aliquota Imu** nella misura del **0,96%** per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati);
- d) **aliquota Imu** nella misura del **0,96%** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze a parenti in linea retta di 1° grado, che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente;
- e) **aliquota Imu** nella misura del **1,06%** per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, non comprese nel precedente punto c) e d) (locate a canone libero, concesse in comodato, tenute a disposizione, sfitte e invendute e quelle di cat. C/2, C/6 e C/7 possedute oltre alla 1^ unità riconosciuta come pertinenza all'abitazione principale);
- f) **aliquota Imu** nella misura del **1,06%** per le aree fabbricabili;

Dato atto che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, (che nel Comune di Riolo Terme risultavano essere esenti dall'imposta già dall'anno 2012 in quanto ubicati in "comune parzialmente montano") l'art. 1 comma 708 della legge n. 147/2013 ha stabilito che a decorrere dall'anno 2014, l'IMU non è dovuta;

Visto, inoltre, l'art. 2 - comma 2 - del D.L. n. 102/2013 convertito dalla Legge n. 124/2013, che ha esentato dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – cosiddetti "immobili merce";

Considerato che permane la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, ferma restando l'attribuzione ai Comuni del gettito corrispondente alla maggiorazione sino a 0,3 punti percentuali rispetto all'aliquota di base, come stabilito dall'art. 1 – comma 380 – della Legge n. 228/2012 e successive modificazioni;

Visto l'art. 53 - comma 16 - della Legge n. 388 del 23.12.2000, come sostituito dall'art. 27 - comma 8 - della Legge n. 448 del 28.12.2001, e l'art. 1 - comma 169 - della Legge 27.12.2006 n. 296 che stabiliscono che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2014 è stato differito al 30.04.2014 con decreto del Ministro dell'Interno del 13.02.2014;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, come di seguito riportata: componenti 11 – presenti 10 – assenti 1 (Salvatori) – votanti 10 – favorevoli 7 – contrari 1 (Valenti) – astenuti 2 (Catani , Mazzanti);

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2014, le aliquote da applicare ai fini IMU nelle seguenti misure:

- **aliquota Imu ordinaria** nella misura del **0,96%** per tutte le fattispecie non riconducibili in quelle espressamente sotto elencate;
- **aliquota Imu abitazione principale** nella misura del **0,33%** per le abitazioni principali di lusso di cui alle categorie catastali A1/, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- **aliquota Imu** nella misura del **0,96%** per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati);
- **aliquota Imu** nella misura del **0,96%** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze a parenti in linea retta di 1° grado, che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente;
- **aliquota Imu** nella misura del **1,06%** per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, non comprese nei punti precedenti (locate a canone libero, concesse in comodato, tenute a disposizione, sfitte e invendute e quelle di cat. C/2, C/6 e C/7 possedute oltre alla 1^ unità riconosciuta come pertinenza all'abitazione principale);
- **aliquota Imu** nella misura del **1,06%** per le aree fabbricabili;

2) di **determinare, per l'anno 2014, la detrazione nella misura di euro 200,00** per l'unità immobiliare censita nella categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo o equiparata ad abitazione principale per legge e regolamento comunale, nonché le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014** ;

4) di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, per la pubblicazione sull'apposito sito informatico, mediante invio telematico entro i termini di legge;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con votazione separata, espressa per alzata di mano, come di seguito riportata: componenti 11 - presenti 10 – assenti 1 (Salvatori) – votanti 10 – favorevoli 7 – contrari 1 (Valenti) – astenuti 2 (Catani , Mazzanti).



COMUNE DI RIOLO TERME
Provincia di Ravenna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
NICOLARDI ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTANTINI PAMELA TERESA



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2014 / 1034
Tributi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 24/04/2014

IL RESPONSABILE SETTORE
GAVAGNI TROMBETTA IRIS
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Proposta n. 2014 / 1034
Tributi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 24/04/2014

IL RESPONSABILE SETTORE
MORINI TERESA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 29/04/2014

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal $\{\text{documentRoot.certificato.DATA_PUBBLICAZIONE}\}$ al $\{\text{documentRoot.certificato.DATA_FINE_PUBBLICAZIONE}\}$.

Li, 12/05/2014

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DARDOZZI IVO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)