

COMUNE DI RIOLO TERME

Riolo Terme Li 03 Aprile 2014

Prot. n. 1907

BANDO ESPLORATIVO

ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

(Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 19.03.2014)

- Il Comune di Riolo Terme è dotato di PRG e PSC approvati rispettivamente nel 1997 e 2010;
- Detti piani delineano nel lungo periodo (30 anni e più), un sistema di infrastrutture e di servizi che viene condiviso e confermato in ogni linea evolutiva

V I S T O

- la fortissima crisi strutturale che ha investito il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini;
- la tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune

S I R E N D E N O T O

1 che al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere alla approvazione di Piani Operativi per la lottizzazione di nuove aree esterne al centro urbano.

2 che è intenzione del Comune promuovere una variante agli strumenti urbanistici per la sola eliminazione di aree edificabili (PSC-PRG), già approvate, ma non attivate, con priorità per quelle esterne alla città.

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo allegato al presente bando, entro il

Martedì 3 Giugno 2014

rappresenteranno una importante base – non vincolante per l'Amministrazione Comunale – con valore solo conoscitivo per la rigenerazione degli strumenti urbanistici; questi ultimi dovranno assicurare progettualmente una organica pianificazione e un regolato assetto del territorio in raccordo con gli indirizzi del RUE in corso di discussione.

IL RESPONSABILE DEL COMPARTO
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Geom. Alfio Gentilini