



COMUNE DI RIOLO TERME

PROVINCIA DI RAVENNA

Codice ente 39015	
DELIBERAZIONE N. 43 in data: 19.03.2014 Comunicata ai capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO ESPLORATIVO 'ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI'

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - NICOLARDI ALFONSO	P
2 - MALAVOLTI FEDERICA	P
3 - MERLINI FRANCESCA	P
4 - CONTI EMANUELE	P
5 - LANZONI GIANMARCO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Vice Segretario dr.ssa **CARANESE ANTONELLA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLARDI ALFONSO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO ESPLORATIVO “ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI”

LA GIUNTA COMUNALE

PRECEDENTI:

Variante Generale 1996 approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 1122 del 31.10.1997. Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con atto C.C. n. 10 del 17.02.2010.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Riolo Terme è dotato di PRG redatto ai sensi della LR 47/78 e s.m.i. e di PSC redatto ai sensi della L.R. 20/00 e s.m.i., approvati rispettivamente nel 1997 e 2010.

Detti piani delineano nel lungo periodo (30 anni e più) un sistema di infrastrutture e di servizi che viene condiviso e confermato in ogni linea evolutiva.

VISTA:

- la fortissima crisi strutturale che ha investito il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini;
- la tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune;

al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere alla approvazione di Piani Operativi Comunali (POC) per la lottizzazione di nuove aree esterne al centro urbano e di promuovere una variante agli strumenti urbanistici per l'eliminazione di aree edificabili già approvate, ma non attivate.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

Richiamate le premesse, la Giunta Comunale, nella sua competenza, vuole valorizzare in ambito urbanistico - come in altri ambiti di governo - i processi partecipativi ed intende promuovere un avviso esplorativo, con valore meramente conoscitivo, per raccogliere elementi utili per le istruttorie urbanistiche.

Si ritiene pertanto di approvare l'avviso di cui all'All. "A", determinando altresì le relative modalità di diffusione.

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, palesemente resi;

DELIBERA

- 1) Di approvare il “Bando esplorativo: Eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti” di cui all'allegato “A”;
- 2) Di determinare la seguente forma di pubblicità:

- pubblicare sul sito internet del Comune;
 - informare gli ordini professionali,
 - informare le Associazioni economiche e sociali che hanno partecipato alla concertazione del PSC;
- 3) Di dare atto che le istanze dei proprietari da inoltrare su un apposito Modulo, All. “B” alla presente delibera – *aventi esclusivamente valore conoscitivo* – costituiranno materiale istruttorio delle scelte di rigenerazione urbanistica. La valutazione verrà effettuata fermo restando le linee del PSC in ordine al sistema infrastrutturale e dei servizi. Rimane ferma ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche;
 - 4) Di dare atto che il presente atto, allo stato, non ha riflessi finanziari diretti o indiretti. Gli eventuali riflessi potranno essere determinati da successivi atti di rilevanza pianificatoria urbanistica;
 - 5) Di dichiarare la immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione unanime.

COMUNE DI RIOLO TERME

BANDO ESPLORATIVO

**ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA
URBANIZZAZIONE
DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

- Il Comune di Riolo Terme è dotato di PRG e PSC approvati rispettivamente nel 1997 e 2010;
- Detti piani delineano nel lungo periodo (30 anni e più), un sistema di infrastrutture e di servizi che viene condiviso e confermato in ogni linea evolutiva

VISTO

- la fortissima crisi strutturale che ha investito il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini;
- la tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune

SI RENDE NOTO

1 che al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere alla approvazione di Piani Operativi per la lottizzazione di nuove aree esterne al centro urbano.

2 che è intenzione del Comune promuovere una variante agli strumenti urbanistici per la sola eliminazione di aree edificabili (PSC-PRG), già approvate, ma non attivate, con priorità per quelle esterne alla città.

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo allegato al presente bando, entro il

(60 giorni dalla pubblicazione)

rappresenteranno una importante base – non vincolante per l'Amministrazione Comunale – con valore solo conoscitivo per la rigenerazione degli strumenti urbanistici; questi ultimi dovranno assicurare progettualmente una organica pianificazione e un regolato assetto del territorio in raccordo con gli indirizzi del RUE in corso di discussione.

Al Sig.
SINDACO del

Comune di Riolo Terme

Riolo Terme lì, _____

OGGETTO: Bando esplorativo – Eliminazione aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti (atto G.C. n. _____ del _____)

Il sottoscritto _____,
nato a _____ Provincia _____ il _____,
proprietario del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Riolo Terme al Fg. ____ Particella

individuato nel PRG/PSC come area:

preso atto del Bando in oggetto

C H I E D E

che sia valutata la possibilità di eliminare la destinazione di edificabilità dal suolo di proprietà.

Distinti saluti.

Firma

Si allegano:

- Estratto di PSC/PRG
- Estratto catastale con individuazione proprietà
- Documento di identità

Ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PARERE REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
 - non necessita di copertura finanziaria;
 - ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
 - non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- si esprime parere positivo.....
- si esprime parere negativo
- eventuali motivazioni
-
-
-

F.to GENTILINI ALFIO

F.to MORINI TERESA

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to NICOLARDI ALFONSO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARANESE ANTONELLA**

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Ripubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____ al _____

Addì, **20.03.2014**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARANESE ANTONELLA**

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, **31.03.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTANTINI PAMELA**